

Drejebog for møde om skimmelsvampe Almene boliger

Download Power Point-præsentation og minifilm om skimmelsvampe og gem begge dele på din computer eller på et USB-stik.

Klik på filen 'Præsentation.ppt'
Gå ind under 'Diasshow' i topmenuen.
Klik på 'Vis diasshow'.

De fleste slides taler for sig selv. På nogle slides kan du med fordel tilføje enkle kommentarer, som fremgår her:

Slide 2: 'Skimmelsvampe i vores afdeling?'
Diskuter 2 & 2, hvad jeres erfaringer i ejendommen er med skimmel.

Saml op i fællesskab, så I har et samlet billede af, hvor stort et problem, skimmel er og hvad I konkret gør, når I skal begrænse det.

Slide 3: 'På dette møde ...'
Gennemgå dagsordenen og formålet med mødet.

Slide 5-18: Punkt 1 'Fakta om skimmel'

Slide 8 (6): 'Fugt og temperatur'

- Luftens fugtindhold afgøres af:
 - Hvor meget fugt der er i udeluften
 - PLUS den ekstra fugt, der tilføres luften ved f.eks. madlavning, bad og indendørs tøjtørring.
 - MINUS den fugt som fjernes ved udluftning og ventilation
- Om sommeren vil fugtindholdet - med åbne vinduer - være nær det samme inde og ude.
- Om vinteren er fugtindholdet altid **væsentligt højere** i indeluften end i udeluften. Derfor er der om vinteren en fugttransport **indefra og ud**.

Slide 9 (7): 'Fugt og temperatur'

Her illustreres sammenhængen mellem temperatur og relativ luftfugtighed.

- Den relative fugtindhold ændrer sig, når temperaturen falder.

- Her er et eksempel. I den vandrette akse – X-aksen – finder du temperaturen 25 °C. Følg den lodrette linie opad, til du når kurven for 50. Dette punkt viser, at luften ved 25 °C her har en fugtighed på 50 %RF. Dette punkt er angivet ved den røde pil.
- Hvis temperaturen falder til 15 °C stiger den relative luftfugtighed til 90 %RF, her angivet ved den blå pil.
- Der er således ikke *mere* vand i luften, men luften kan rumme mindre ved lavere temperaturer.
- Skimmelsvampes vokser normalt kun ved en overfladefugtighed på over 70%. I eksemplet ovenfor er der derfor risiko for skimmelvækst ved den lave temperatur!

Slide 17 (15): 'Mere information'

BYG_ERFA erfaringsblade kan bestilles via byg-erfa.dk, der administreres af Fonden BYG-ERFA - Byggeteknisk Erfaringsformidling. Tlf: 44 89 06 40.

SBi anvisninger kan bestilles via Statens Byggeforskningsinstituts hjemmeside sbi.dk

Slide 18 (16): 'Læs mere'

Vis folderen 'Skimmelsvampe' frem og udlever den, så deltagerne kan bladere i den og beholde den.

Slide 19-21: Punkt 2 'Gode råd om kommunikation'

Slide 20: 'Hvad ved vi om skimmel?'

Forklar at tiden nu er kommet til at tale om, hvordan man kan gå i dialog med beboerne om skimmel.

Slide 21: 'Fem gode råd'

Gennemgå de fem gode råd til kommunikation ét for ét. Kom gerne med eksempler fra jeres egen dagligdag.

Slide 22-27: Punkt 3 'Gruppeopgaver'

Slide 22: 'Dagsorden – Gruppeopgaver'

Del deltagerne i grupper á 4 deltagere. Hvis I ikke er så mange, kan I lave mindre grupper eller snakke om øvelserne i fællesskab.

Slide 23: 'Beboere er forskellige'

Forklar:

1. Beboerne er forskellige typer
2. Nogle ved slet ikke noget om skimmel, andre har rimelig stor viden

3. Nogle er meget bekymrede, andre ligeglade
4. Nogle typer selv henvender sig om skimmel.
F.eks. fordi de er bekymrede. Eller fordi de selv ved noget om skimmel. De er derfor nemme at få i tale
5. Andre beboere har derimod brug for at driftspersoner tager kontakt angående skimmel
6. Det er en fordel at overveje, hvilken type beboer, man har med at gøre. Om man skal berolige, eller skrue lidt op for alvoren. Om det er nødvendigt at forklare noget grundlæggende om skimmel.

Slide 24-25 'Øvelse 1' og 'Saml op i fællesskab'
Lad grupperne dele erfaringer og diskutere øvelse 1 i 10 minutter

Saml op i fællesskab – lad alle grupper spille ind med deres erfaringer og overvejelser.

Gentag med øvelse 2, slide 26-27

Slide 28-43: Punkt 4 'Værktøjer'

Slide 30 (19): 'www.skimmel.dk' – her er al viden om skimmel samlet. Vis kort de tre forsider:

Slide 31 (20): 'Generel information om skimmel' – rød fane

Slide 32 (21): 'Skimmel – for beboere' – blå fane

Slide 33 (22): 'Skimmel – for ejendomsfunktionærer' – grøn fane

Slide 34 (23): 'Minifilm om skimmel' – Ligger på www.skimmel.dk

Slide 35 (24): Vis filmen – og forklar, at den findes på syv sprog på www.skimmel.dk. Her kan man enten vælge at se filmen kapitel for kapitel, som hver svarer på de vigtigste spørgsmål om skimmel, eller at afspille den i en lang køre.

Slide 36 (25): 'Skimmelguiden'
Del skimmelguiden ud

Slide 37 (26): 'Lokal beboerguide'

Er en guide til leveregler i jeres ejendom, så man undgår skimmel. Det er en fordel, hvis du allerede har besøgt www.skimmel.dk og besvaret de spørgsmål under den grønne fane 'For ejendomsfunktionærer', som skal til for at lave beboerguiden. Med beboerguiden i hånden kan du forklare, at den kan lægges i velkomstmapper eller deles ud til beboerne – og at den findes på syv sprog.

Bliv enige om, hvor i afdelingen I opbevarer ekstra eksemplarer af den lokale beboerguide, så alle ved, hvor de kan finde den.

Slide 38-39 (27-28): 'Beboertest'

Denne test er lavet til beboerne. Men det er en god idé at minde beboerne om, at de kan prøve den, hvis de gerne vil have testet deres gode vaner.

Slide 40 (29): 'Plakat'

Vis plakaten frem – lav evt. en lille brainstorm på, hvor det vil være smart at hænge den op, så beboerne ser den

Slide 41 (30): 'Skimmelpatrolje'

Fortæl om, hvordan man kan lave en minikampagne, hvor 2 beboere eller andre personer går fra dør til dør for at informere om skimmel med den lokale beboerguide og det lille kort med gode råd i hånden. Evt. også en bærbar pc med filmene.

Slide 42 (31):

Til sidst samler du op ved opsummere, hvad jeres afdeling gør for at forebygge og udbedre skimmel. Har I en god forretningsgang – og kender alle medarbejdere den?

Slide 44 (33):

Tak for i dag.