

skimmel.dk's Forebyggelsestjek

Brugsanvisning til en workshop om forebyggelse af skimmelproblemer med udgangspunkt i alt det I allerede gør!

HVORFOR SKAL I LAVE SKIMMEL.DK'S FOREBYGGELSESTJEK I JERES DRIFTSORGANISATION?

- Få fintunet jeres nuværende arbejdsgange
- Input til strategier til at håndtere sårbare beboere og bygningsudfordringer
- Del erfaringer og tips på tværs af driften
- Saml gode kontakter og samarbejdspartnere
- Få fælles forståelse for muligheder for forebyggelse af skimmelproblemer

Workshoppen tager 1-2 timer og kræver kun, at I printer materialet ud eller har en computer og en projektor – kaffe og kage kan dog også anbefales. På de næste sider gennemgår vi indholdet, så den kollega, der er mødeleder, er klædt på til at guide jer gennem workshoppen.

Inden workshoppen

Hvem skal med?

Workshoppen er lavet til driftsfolk, primært i almene lejeboliger (men drift og udlejere i privat udlejning kan også have glæde af den). Da driften er organiseret forskelligt i forskellige boligforeninger, er det op til jer, om I holder den med fx et lokalt driftsteam eller de driftsfolk, der specifikt håndterer skimmelsager. Workshoppen kan holdes som en del af et teammøde, eller hvis I har en temadag. Vi anbefaler, at både driftsleder og dem, der kommer i boligerne til hverdag, er med – så får I mest ud af workshoppen.

Hvor mange deltager?

Der er to typer opgaver i workshoppen, tegneøvelser og diskussionsøvelser. Hvis I er 3-8 personer, kan alle opgaver laves i fællesskab, men er I flere, kan det være en god ide at lave de to tegneøvelser i mindre grupper og derefter samle op i fællesskab. Diskussionsopgaverne kan sagtens laves sammen i en større gruppe, men nogle gange kan det være godt, at man lige diskuterer spørgsmålet med sin sidemand eller i smågrupper, og derefter tager en fælles diskussion.

Hvad skal forberedes?

I skal bruge et lokale med plads til alle og enten en computer med projektor / storskærm eller en printer. Hvis det fungerer bedre for jer at lave workshoppen omkring et bord fremfor som slideshow, kan I printe præsentationen og bruge det som oplæg til samtale. Det er også godt, hvis I printer de medfølgende øvelsesark, gerne nogle stykker af hver, så deltagerne kan arbejde sammen om at udfylde dem (og så I har nogle ekstra til rentegning).

I skal finde en mødeleder, der kan bruge lidt tid inden workshoppen på at læse denne brugsvejledning og eventuelt finde materiale frem, som I allerede har i driften (mere om det senere). Mødelederen står for at køre workshoppen og for at samle op på øvelser og bringe vigtige pointer videre til driftsledelsen eller andre i boligorganisationen.

Skimmel.dks Forebyggelsestjek kan hentes på
www.skimmel.dk/forebyggelsestjek
hvor i også finder baggrundsmateriale mm.

Workshop

Velkommen til workshopen – I får først en dagsorden, og så hopper vi direkte til den første øvelse.

TEGNEØVELSE 1 (max 10 min.)
Hvordan starter en skimmelsag hos jer, og hvad gør I for at håndtere og afhjælpe? Har I faste procedurer – og er det nogle I alle bruger?

Udfyld arket, enten samlet eller i mindre grupper. Skriv, hvad I gør, når I opdager problemer med skimmel. Husk at få med, hvem der gør hvad, og om der er bestemte ting I bruger – måleinstrumenter, sagsbehandlingssystemer, vejledninger med mere.

Tip: Lad eventuelt slide 3 være på skærmen. Eksemplerne kan være med til at starte snakken om, hvad I gør i forskellige situationer.

TILPASNING: Hvis I har en fast proces, kan I hurtigt gennemgå den, i stedet for at lave tegneøvelse 1.



The presentation consists of four slides. Slide 1 is the title slide, featuring the text 'Forebyggelsestjek' and 'WORKSHOP' with a magnifying glass icon. Slide 2 is the 'Dagsorden' (agenda) slide, listing topics like 'Tegneøvelse PROCES' and 'Baggrund'. Slide 3 is an example of a 'Tegneøvelse PROCES' (drawing exercise process) flowchart, showing steps from 'Hvad gør vi?' to 'Bekræftelse'. Slide 4 is a template for the 'Tegneøvelse PROCES', with a grid of boxes for drawing a process and a section for 'Procedure for skimmelsager'.

Forebyggelsestjek

WORKSHOP

Dagsorden

Velkommen til skimmel.dk's Forebyggelsestjek

- Tegneøvelse PROCES
- Baggrund
- Diskussionsopgaver
- Tegneøvelse NETVÆRK
- Genbesøg tegneøvelse PROCES
- Afrunding og opsamling

Tegneøvelse PROCES: Eksempel

Hvad gør vi?

Tegneøvelse PROCES

Procedure for skimmelsager – hvad gør I?

Skriv ned i lin for lin hvad I gør. Er der forskellige processer alt efter hvordan skimmelen opdaget, omfang mm.?

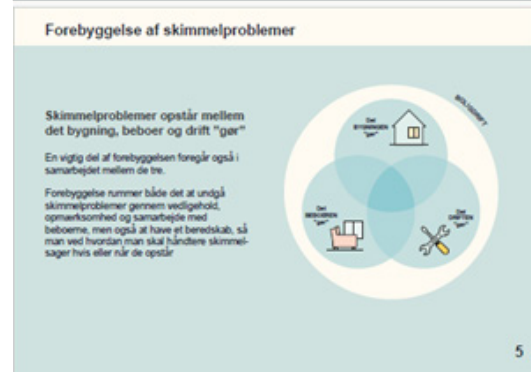
Her er en lynhurtig gennemgang af, hvorfor skimmelsvampbevækst opstår. Hvis I har mere dybdegående skimmel-kurser frisk i erindringen, behøver I kun bruge kort tid på slidet.

På dette slide præsenteres forebyggelse af skimmelproblemer som noget, der kræver samarbejde mellem bygning, beboer og drift. Denne måde at forstå skimmelproblemer bruger vi i de næste øvelser – det er en god ide at læse teksten op.

DISKUSSIONSØVELSER (3x10 min.)

De tre diskussionsøvelser (s.6-11) er opbygget ens: Først præsenteres en problemstilling – hvordan forebygges skimmelproblemer, hvis enten bygning, beboer, eller drift er udfordret? Så er der eksempler fra virkeligheden på, hvordan man kan gå til disse udfordringer. Herefter diskuterer I, om det er udfordringer, I kender til, hvordan I arbejder med dem, og om der er inspiration at hente i eksemplerne.

Tip: Mødelederen vurderer, om det er en god ide at læse eksemplerne op, eller om deltagerne skal have et par minutter til selv at læse dem. Hvis I er en stor gruppe, er det godt, at starte diskussionen i mindre grupper og så samle op i fællesskab.



TILPASNING: Hvis det er for omfattende at lave hele workshoppen, kan I nøjes med at lave diskussionsøvelse 1-3 og opsamling – så burde det kunne nås på 45 min.

Forebyggelse - hvis beboer er udfordret: Inspiration

Intet har vi et socialt netværk i kan træffe på, når i de sociale netværk, hvor vi kan henvende os.

Ellers kan vi indvende en betydningsfuld til kommunen, der er det som alle har fat i. Det giver også den anden vej, men det er nok mest i andre sager end ved skimmelsager.

Når vi er ude på boligservice, har vi fokus på punktet der handler om, sådan generelt, vi har jo et helt team der hjælper at hvad der vedrører huset, som det er folk der har det dårligt eller skidt eller folk der smider deres ting eller som er storsvovlere.

Vi har fokus på at den medarbejder der kommer besøger med den udfordret beboer eller for håndteringen. Lokalsamfundet er værdifuldt her.

Vi ved jo meget om hvem der har dem og vi arbejder på dem, så vi tager til oplysningerne at når de står derude... de skal have hjælp og støtte, så skal de have på sig og ikke direkte til dem hvor det er og lige der har alle over for dem har beboer og så kan de gøre en hel masse og måske bare sammen med det samme.

TEMAER

Internt og eksternt samarbejde
Rustning af medarbejdere
Lokalsamfundet

Udsagn fra driftsledere

8

Forebyggelse - hvis beboer er udfordret: Diskussion

Er der nogle situationer i jeres organisation hvor i oplever særlige udfordringer enten med beboere, der er særligt sårbare over for skimmel eller er socialt sårbare og kræver særlige hensyn?

Diskuter:
Hvordan håndterer i det nu?
Har I fundet på løsninger, der kan bruges i lignende situationer?
Er der inspiration at hente i eksempler på forrige side?

9

Forebyggelse - hvis drift er udfordret: Inspiration

Vi kan med vores digitale platform hente viden om og erfarer hvad vi skal kurer for bestemte sygdomme, mælkens og hvad der påvirker skimmelsvamp. Det giver dem mulighed for at stille egne spørgsmål i den individuelle vej, men også i løbet af systemet.

I den fælles arbejdsopgang er der også en plan for hvordan man går i gang med betegnelse, samt information materiale til beboere.

I vores fællesopgang som alle kan logge på i internettet, ligger en oversigt over hvilke muligheder man har i en given sag, der er en vej der handler om at hente inspiration – her sammenfattes et par med folk fra vaskeri, drift og hvem der kunne være relevante til en fælles opgaveløsning.

Vi har været gennem et helheds kursus, så vi har været i kontakt med stort og praktisk, hvor vi har været et fælles mødepunkt på et skole i skolen, så vi ligger der kunne snakke om hvad vi gjorde, så vi havde en rogemuskel omvendt måde at gøre tingene på. Vi er jo forskellige som mennesker og opfatter forskelligt, så det har været vigtigt at få det gjort.

TEMAER

Vidensdeling
Nedskrive arbejdsopgaver
Elevationsmateriale
Beboerrelationer

Udsagn fra driftsledere

10

Forebyggelse - hvis driften er udfordret: Diskussion

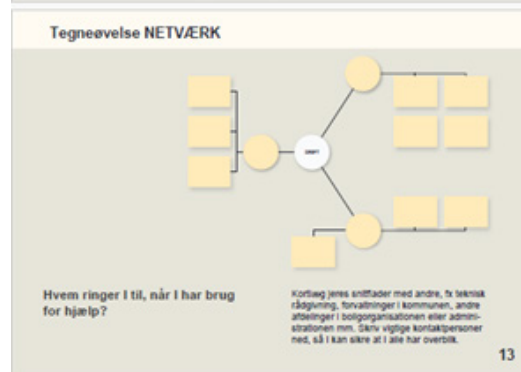
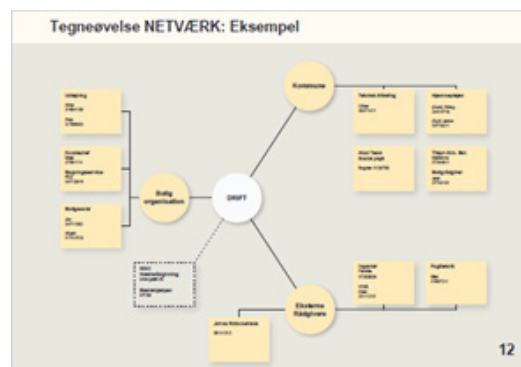
Er der nogle situationer i jeres organisation hvor i oplever særlige udfordringer fx manglende viden, kompetencer eller resurser?

Diskuter:
Hvordan håndterer i det nu?
Har I fundet på løsninger, der kan bruges i lignende situationer?
Er der inspiration at hente i eksempler på forrige side?

11

TEGNEØVELSE 2 (5-10 min)

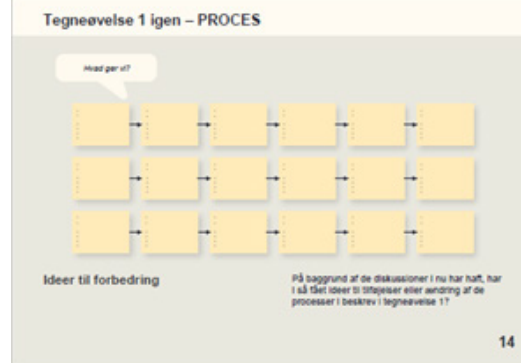
Denne øvelse er i bund og grund en telefonbog, men den er også en mulighed for at snakke om, hvem I samarbejder med i forhold til skimmelsager, og hvilke erfaringer I har med samarbejdet. Det kan være en stor hjælp at vide præcis hvem hos socialforvaltningen eller skadesservicefirmaet, det er bedst at snakke med ved en bestemt type sag.



TEGNEØVELSE 1 igen.... (5 min.)

Til slut tager I det, I lavede i tegneøvelse 1 frem igen, og ser om de diskussioner, I har haft, giver grund til ændringer på tegningen.

Tip: har I allerede nedskrevne arbejdsgange, sagsgange eller lignende, kan I diskutere, om de skal tilpasses.

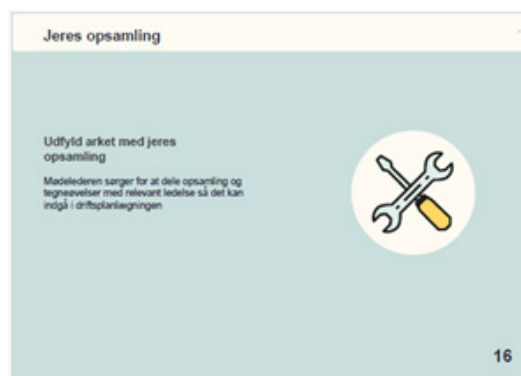


OPSAMLING (10 min.)

Hvor er jeres styrker, og hvor synes I selv, I kunne blive bedre?
Er der noget I kan gøre internt i driften, eller kræver det resurser udefra?

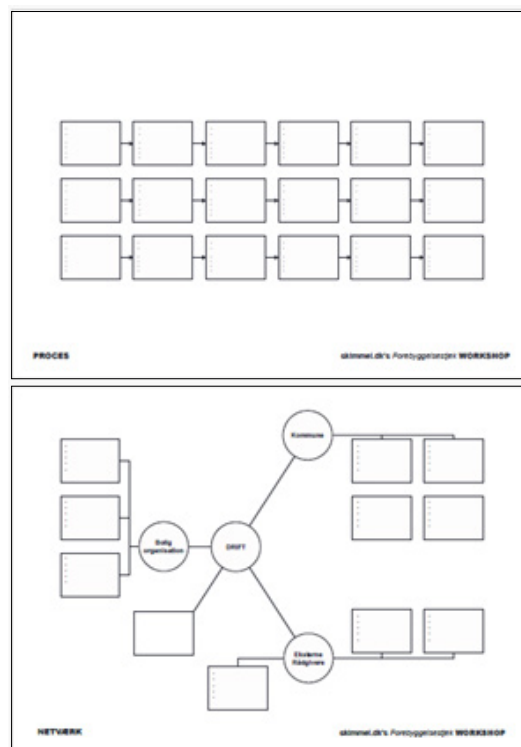


På bagsiden af denne brugsanvisning finder I et simpelt opsamlingsark, hvor I kan skrive de ting, der skal gøres fremadrettet. Skal der ændres i arbejdsgange? Er der ting, som skal gøres andre steder i organisationen? Mødelederen kan tage denne afrapportering med videre til ledelsen.



I kan printe de medfølgende ark til løsning af de to tegneopgaver. De fungerer bedst i A3, men er også fine i A4.

Tip: I kan også hænge resultaterne fra de to tegneøvelser op – måske efter en renskrivning - så kan I genfinde de gode tips og ideer, når I får brug for dem senere.



Opsamling af workshoppen

Er det primært i forhold til bygningen, samarbejdet med beboere eller et andet sted i driftens arbejde I kan have glæde af et fokus på forebyggelse?

Jeres svar

Hvad vil det kræve af driftsorganisationen at udføre den forebyggelse (arbejdsgange, materialer, kompetencer eller andet)?

Jeres svar

Er der andre I skulle samarbejde med for at forebygge (i boligorganisation eller eksternt)?

Jeres svar

I kan også overveje tidsramme og opfølgning for jeres punkter.

Denne sidste side kan, sammen med jeres tegneøvelser, deles og drøftes med ledelsen i det videre forebyggelsesarbejde.