

ER DER FUGT OG SKIMMELSVAMP I DIN LEJEBOLIG?

INFORMATION TIL DIG, DER BOR I

PRIVAT UDLEJNINGSBYGGERI



VELFÆRDSMINISTERIET

FUGT OG SKIMMELSVAMP UD AF DIN BOLIG

DET ER VIGTIGT, AT DU LEVER I EN SUND BOLIG

Der må ikke være fugt og skimmelsvamp i en bolig, og det gælder, uanset om der er tale om synlig eller skjult svampevækst.

Det er derfor vigtigt, at du er opmærksom på, om der er tegn på fugt og skimmelsvamp, og – hvis det er tilfældet – at du gør noget ved det.

Kort om fugt og skimmelsvamp i boliger

Hvis skimmelsvampe skal kunne vokse, forudsætter det fugtighed i de materialer, de skal vokse på. Skimmelsvampesporer vokser kun i bygninger, hvis der er fugtigt. Dvs. hvis konstruktionerne er fugtige, eller luftfugtigheden i rummene er høj.

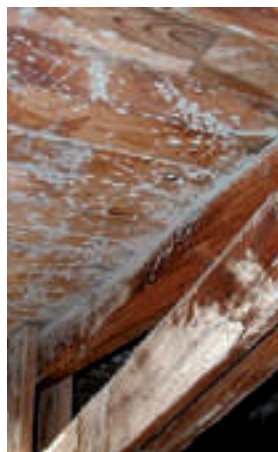
Fugt i konstruktioner kan f.eks. skyldes utætheder i tag eller facader, opstigende grundfugt, utætheder i dampspærre eller kuldebroer.

Høj luftfugtighed kan f.eks. skyldes manglende opvarmning, ventilation og udluftning, eller at du tørrer tøj inden døre.

Skimmelsvampesporer kan være generende. De kan give en ubehagelig lugt og afgive sundhedsskadelige stoffer. Skimmelsvampe kan være årsag til sygdomme hos beboerne, hvis der i længere tid er store områder med skimmelsvampevækst i boligen.

I denne pjece kan du læse, hvordan du bør forholde dig, hvis du mener, at der er fugt og skimmelsvamp i din bolig eller den ejendom, du bor til leje i.

Her i pjecen finder du også et skema over de muligheder og rettigheder, lovgivningen giver dig, hvis der er skimmelsvamp i din bolig.





Henvendelse til udlejeren

Hvis du bliver opmærksom på, at der i din bolig er områder med mulig fugt og skimmelsvampevækst, skal du som det første henvende dig til udlejeren for at få undersøgt problemet nærmere.

Hvad skal udlejeren foretage sig?

Udlejeren skal snarest muligt efter din henvendelse undersøge, om der er tale om et skimmelsvampeangreb eller et andet sundhedsfarligt forhold.

Hvis undersøgelserne viser, at der er skimmelsvampekader, skal fugtproble-

merne løses, og skimmelsvampene skal afvaskes eller afrensnes.

Hvis der er tale om et angreb af skimmelsvamp, som alene er opstået på grund af forkert brug af boligen, f.eks. at du varmer for lidt op og lufter for lidt ud, har du selv ansvaret for at fjerne skimmelsvampen.

Hvis der derimod er tale om angreb af skimmelsvamp, som ikke skyldes forkert brug af boligen, har udlejeren ansvaret for at fjerne skimmelsvampen.



DINE KLAGEMULIGHEDER, HVIS UDLEJER IKKE REAGERER, ELLER DER OPSTÅR UENIGHED

Huslejenævnet

Hvis udlejeren ikke reagerer på din henvendelse, eller du er uenig med udlejeren om problemets løsning, kan du indbringe spørgsmålet for huslejenævnet.

Nævnet kan dog kun træffe afgørelse i sagen, hvis problemet med skimmelsvampen skyldes udlejerens manglende vedligeholdelse af ejendommen eller dit lejemål. Huslejenævnet kan ikke pålægge udlejeren at gennemføre forbedringer for at hindre, at der igen opstår skimmelsvamp.

Der findes et huslejenævn i alle kommuner.

Boligretten

Hvis du er uenig i huslejenævnets afgørelse, eller hvis nævnet ikke kan træffe afgørelse i sagen, har du mulighed for at indbringe sagen for boligretten.

Kommunalbestyrelsen

Kommunalbestyrelsen har pligt til at føre tilsyn med boliger og bygninger. Der findes bestemmelser om dette i lov om byfornyelse og udvikling af byer og i byggeloven.

Tilsynsbestemmelserne indebærer bl.a., at kommunalbestyrelsen skal reagere, hvis den bliver opmærksom på, at en bolig eller

lokaler til ophold er angrebet af skimmel-svamp.

Du kan henvende dig til kommunalbestyrelsen, hvis udlejeren ikke følger op på din henvendelse inden for rimelig tid. Du kan også henvende dig til kommunalbestyrelsen, selv om huslejenævnet har truffet afgørelse.

Du kan se mere om, hvordan kommunen skal reagere på din henvendelse om skimmelsvamp i Vejledning til kommu-

nerne om fugt og skimmelsvamp på www.vfm.dk.

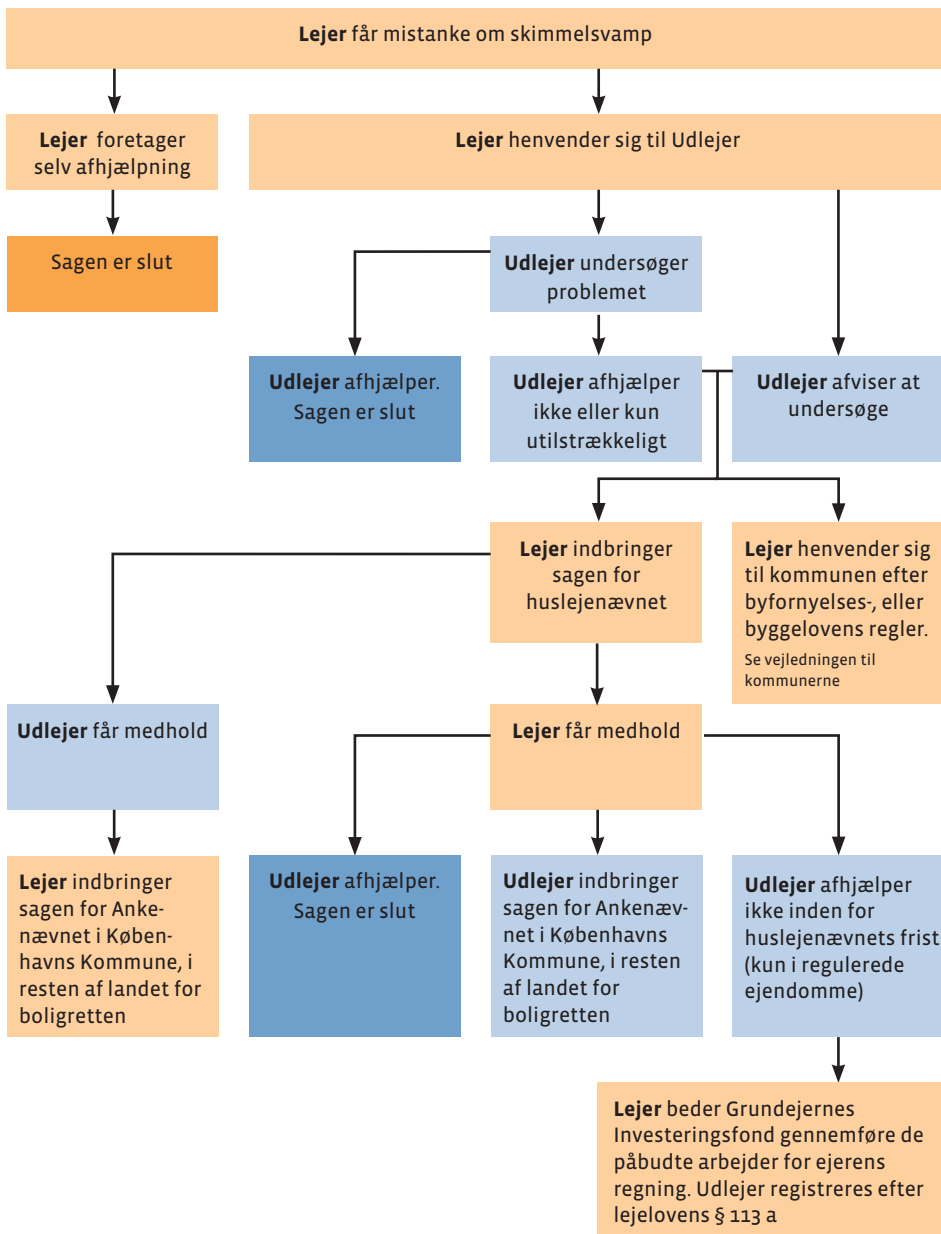
Byfornyelsesnævnet

Hvis du er uenig i kommunalbestyrelsens beslutning, har du mulighed for at indbringe denne for byfornyelsesnævnet. Det kan du gøre, hvis spørgsmålet omfatter forståelse af loven, eller hvis kommunalbestyrelsens beslutning efter nævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for dig.



OVERSIGT OVER LEJERS MULIGHEDER OG RETTIGHEDER

når lejer henvender sig til udlejer om et muligt skimmelsvampeangreb



MERE INFORMATION OM FUGT OG SKIMMELSVAMP I BOLIGER

Denne pjece giver alene en overordnet beskrivelse af dine muligheder for at få hjælp, når din lejebolig er angrebet af fugt og skimmelsvamp.

Du kan finde yderligere relevant information om fugt og skimmelsvamp her:

www.vfm.dk

Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp

Velfærdsministeriet, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Sundhedsstyrelsen

Vejledning til ejere af private udlejningsejendomme om fugt og skimmelsvamp

Velfærdsministeriet

www.skimmel.dk

Pjecerne:

Er din bolig muggen?

By og Byg, Landsbyggefonden, Boligselskabernes Landsforening

Skimmelsvampe – Hvordan ser de ud? Hvordan undgår man dem? Hvordan fjerner man dem?

Bo sundt – hold fugten væk

Boligselskabernes Landsforening, Statens Byggeforskningsinstitut

Pjecerne er udarbejdet til brug for alment boligbyggeri, men indeholder information, der kan være nyttig for lejere i private udlejningsejendomme.

This brochure can be found in English at
www.vfm.dk

Bu broşürün Türkçe çevirisini
www.vfm.dk sitesinde bulabilirsiniz

يمكنك أن تجد هذه المطبوعة باللغة العربية في
الموقع الإلكتروني www.vfm.dk

یہ پمفلٹ www.vfm.dk پر اردو زبان میں
دستیاب ہے

VELFÆRDSMINISTERIET

Holmens Kanal 22

1060 København K

Udgivelsesår: 2008

ISBN: 978-87-754-6669-6

Fotos: Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse, Scanpix, Polfoto, Bolius

Layout: Designgrafik A/S

Tryk: Sangill Grafisk Produktion

Bestilling: Dansksproget pjece kan bestilles hos Velfærdsministeriet:

e-mail: p-lex@vfm.dk og hentes på www.vfm.dk

Pjecen på engelsk, tyrkisk, urdu og arabisk kan hentes på www.vfm.dk